

약속III 문화가 융성한 관광콘텐츠 육성으로 문화·관광도시로 성장하겠습니다.

신선봉·청평호반 일대 산악관광지 개발

| 관리번호 | 분야 | 중점 추진과제 | 사업주체 | 신규여부 | 사업시기 | 완료시기 |
|-------|---|--------------|--------|-----------|------|-----------|
| III-7 | 관광 | 자연환경은 더 아름답게 | 가평군 | 계속 | 단기 | 임기 내 |
| 추진부서 | 경제산업국 | 관광과 | 관광기획팀장 | 김순만(2065) | 담당자 | 이상용(2508) |
| 추진현황 | <input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 이행후계속 <input type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진 <input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기 | | | | 공정률 | 100% |

□ 추진방향

- 북한강 천년 뱃길 연계 설악면 산악관광거점 개발 지역경제 활성화 및 지역균형발전 제고
- 신선봉·청평호반 케이블카 민자유치사업을 통하여 설악면을 산악관광거점으로 개발
 - ※ 민선8기 공약사업으로 울업산 일대 산악관광지와 신선봉·청평호반 케이블카 사업 추진
 - ※ 지방재정 부족으로 인하여 민간자본을 유치하여 사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2023.(계획수립 완료), 2025. ~ 2028.(계속시행)
- 사업위치: 설악면 송산리 산166-1, 청평면 고성리 산132 일대
- 사업규모: 청평호반 횡단 케이블카 조성 1식
- 소요예산: 43백만원/개발비용(사업예산) 80,000백만원(민자)

| 구분 | 총사업비 | 기투자 | 임기 내 | | | | | 임기 후 | 비고 |
|----|------|-----|------|------|------|------|------|------|----|
| | | | 소계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| 계 | 43 | 43 | | | | | | | |
| 국비 | | | | | | | | | |
| 도비 | | | | | | | | | |
| 군비 | 43 | 43 | | | | | | | |
| 기타 | | | | | | | | | |

○ 사업내용

- 신선봉 산악관광지 기본계획 구상 및 타당성 조사(2022년 학술연구용역)
- 민자투자유치 촉진활동(2023년~2024년)
- 사업추진방식 결정(BTO, BOO 등)
- 산악관광지 1단계 자연체험시설(등산로정비, 산악체험시설 등) 조성
- 산악관광지 2단계 산림어트렉션시설(전망대, 로프웨이, 짚와이어 등) 민자유치
- 신선봉, 청평호반 횡단 케이블카 조성사업 민간자본유치

□ 연도별 목표 및 추진계획

| 구분 | 목표 | 추진계획 | 목표이행률 | 공정률 |
|---------------|----------------|--|------------|------------|
| | | 계 | 100 | 100 |
| 2022 | 계획 구상 및 타당성 조사 | · 기본계획구상 및 타당성 조사 학술연구 분석 | 30 | 30 |
| 2023 | 사업추진방식 결정 | · 사업 추진방식 결정(BTO, BOO), 자체검토 완료 - 민간투자방식 즉, '민간제안사업'으로 검토 | 70 | 70 |
| 2024 ~2025 | 민자유치 | · 민간사업자 투자유치 결정, SPC 설립 | - | - |
| 2026 ~2027 | 절차 이행 및 발주, 시공 | · 행정절차 이행(도시관리계획 등) · 관광지조성, 궤도(케이블카) 시공 · 준공 및 활용 | - | - |

□ 추진실적

| 구분 | 추진실적 | 비고 | |
|------|------|---|--|
| 2022 | 3분기 | · 목적지 토지 관련 협조(HJ레저개발, 피노키오 이태리 마을) · 기본계획구상 및 타당성 조사연구 완료 | |
| | 4분기 | · 민자유치 전담직원지정: 1명(관광전문위원) | |
| 2023 | 1분기 | · 전략사업 대책회의(케이블카 전문가 초청) · 산악관광 콘텐츠 개발 회의(산악관광 어드벤처 전문가 초청) | |
| | 2분기 | · 신선봉·청평호수 케이블카 설치 민자유치 촉진 활동, 협조(HJ레저개발) | |
| | 3분기 | · 민자유치 기업체 제안설명서 검토 | |
| | 4분기 | · 신선봉(울업산) 일대 산악관광지 개발계획 수립완료 | |
| 2024 | 1분기 | · HJ통일재단 한주그룹 방문 신선봉 케이블카 사업 민자투자 설명 | |
| | 2분기 | · 경기북부 대개발 관광콘텐츠 보고(경기도) · 케이블카 사업 민자유치 기업간 협조회의를(한주그룹, 뿌띠프랑스) | |
| 2025 | 1분기 | · 민간기업체 '청평호반 케이블카 사업' SPC 설립(투자유치), 설계용역 실시 · 주민제안을 통한 군관리계획 변경 사업으로 사업계획 제출 준비 | |
| | 2분기 | · 민간기업체 SPC 설립 및 사업비 출자 투자협정 · 주민제안사업 제출 | |
| | 3분기 | · 주민제안사업 현안문제 및 서류 재검토 중 · 케이블카 사업 SPC에서 케이블카 설계용역 | |
| | 4분기 | · 사업추진 투자금 현안문제 재검토 | |

□ 추진상 문제점 및 대책

- (문제점) 북한강 수상에 케이블카 철탑 설계, 환경성 검토에 문제점 대두
- (대책) 북한강 수상에 철탑 건설 시 관련기관 환경문제 사전 협의 및 협조 요청

□ 향후계획

| 구분 | 향후계획 | 비고 |
|----------|---|----|
| 2026 1분기 | · 가평군 도시계획변경 입안 및 부서협조 · 케이블카 사업 인허가 행정절차 추진 | |

□ 기대효과

- 청평호반 설악, 청평면 소외지역 케이블카 조성 후 산악수상관광순환벨트 연계로 지역경제 활성화
- 경제적 파급효과 : 총 1,701억 원, 일자리 736개 창출(근거: 2022. 09. 연구용역 결과)
- 가평군 지역 관광산업 생태계 다양성 확보, 관광브랜드 가치 향상